



Socialdepartementet
s.registrator@regeringskansliet.se
s.pbb@regeringskansliet.se

Remissyttrande över

PM En enklare detaljplanprocess S2013/6968/PBB

Statens Fastighetsverk (SFV) lämnar härmed nedanstående synpunkter på PM En enklare detaljplanprocess S2013/6968/PBB.

Sammanfattning och inledning

SFV är positivt till utredningens förslag att effektivisera planprocesserna.

SFV yttrar sig i första hand om förslag som kan få betydelse för förvaltningen och utvecklingen av SFV:s fastigheter och närområden. SFV medverkar i planprocesser som byggherre regelbundet, och är ofta berört av planprocesser som sakägare.

SFV har tidigare yttrat sig över betänkandet En enklare plan- och bygglovsprocess, Plangenomförandeutredningen (SOU 2013:34), och då stött förslag till processförenklingar men samtidigt avstyrkt förslag som hade kunnat innebära att berörda sakägare inte skulle underrättas vid planarbete och bygglovsärenden. Vad gäller den senare frågan noterar SFV i detta PM att en särskild utredare nu har regeringens uppdrag att utreda sakägarkretsen. PM:et saknar emellertid en beskrivning av helheten av olika lagändringsförslag och hur övriga förslag, t.ex. rörande huvudmannaskap och s.k. A-tomter, enligt betänkandet förhåller sig till det som nu föreslås.

SFV:s fastigheter

SFV förvaltar cirka 3000 byggnader och en sjundedel av Sveriges yta. Här ingår slott och kungsgårdar, teatrar, museer, regeringsbyggnader och stora arealer skog och mark. Totalt rör det sig om cirka två miljoner kvadratmeter byggnader och över sex miljoner hektar mark över hela landet. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

I SFV:s uppdrag ligger att vårda de kulturmiljöer som förvaltas. I detta ser SFV sig som en aktör som ska samarbeta med andra myndigheter och intressenter. Det är därför av största vikt för SFV att medverka i plan- och lovprocesser inte bara för de egna fastigheterna utan även i omgivningarna.

3.1 Planprocesser – standard och utökat förfarande

SFV är positivt till att förändra reglerna för planprocesserna enligt förslaget om standardförfarande och utökat förfarande.

SFV bedömer att reglerna som tydliggör när standardutförandet kan tillämpas leder till att det kommer att användas för fler planprocesser och detta i sin tur leder till enklare processer och tidsvinster.

Lagtexterna är emellertid väldigt belastade av hänvisningar. Läsningen och förståelsen skulle underlättas av att använda de tydliga begreppen standardförfarande respektive utökat inte bara i PM:et utan även i författningen.

3.2 Kungörelse och samråd

SFV stödjer förslaget att kungörelse ska ske vid samråd.

Förslaget kan leda till att eventuella synpunkter kommer fram tidigt i processen. SFV är emellertid något tveksamt till att kungörelse endast ska ske vid utökat förfarande. Här har SFV en farhåga att det blir svårare att växla mellan standard och utökat förfarande om inte processerna har inletts på liknande sätt.

3.3 Samrådsretsen

SFV stödjer förslaget att samrådsretsen ska vara lika oavsett förfarande.

Förslaget underlättar regelförståelsen för alla inblandade parter inklusive allmänheten. SFV har som fastighetsägare utan förvaltare på plats i alla kommuner ett stort intresse av att insyn och påverkansmöjlighet för sakägare inom och i anslutning till ett planområde är lagstadgade och lika över hela landet och i olika planprocesser.

Förslaget möjliggör också att planförfarandet kan bytas under pågående process om så behövs.

3.4 Växla förfarande

SFV ser fördelar i att det går att växla förfarande.

Med största sannolikhet leder detta till att standardförfarandet används på det avsedda sättet för alla mer vanliga planer om planmyndigheter och byggherrar inte upplever att man riskerar att börja om en planprocess om man under arbetet finner att det utökade förfarandet skulle vara mer lämpligt för den aktuella planen.

PM:ets förslag om att ha samma samrådsrets är nödvändigt för att detta ska fungera och SFV bedömer att även kungörelserregeln bör vara lika för bägge förfarandena för att det ska fungera.

Detta yttrande har beslutats av t.f. generaldirektör Björn Anderson i närvaro av enhetschef Stefan Eriksson och utredningsarkitekt Lotta Lehmann, föredragande.



Björn Anderson



Lotta Lehmann