



## Yttrande

Datum	Diarienummer	Sida
2017-12-07	62-2187/17	1 (2)
	Er beteckning	
	N2017/06026/PBB	

Handläggare  
Lotta Lehmann, 010-478 7031  
Organisation/Område  
SFV Fastighetsrätt

Regeringskansliet  
Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

n.registrator@regeringskansliet.se  
helen.ekstam@regeringskansliet.se

# Yttrande över Näringsdepartementets remiss Delbetänkande En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet SOU 2017:73

## Inledning

Utredningen om kommunal planering för bostäder har lämnat ett delbetänkande En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet, SOU 2017:73. Det behandlar frågan om hur nationella bedömningar av bostadsbehovet ska göras och fördelas på kommunerna. Statens Fastighetsverk (SFV) har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

## SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 3000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter. Av SFV:s närmare 2 miljoner kvm bruksarea utgör bostadsytor en mycket liten del. SFV har inget uppdrag att nyproducera bostäder och förvaltar i princip endast bostäder som inte går att avskilja från huvudverksamheten.

SFV yttrar sig utifrån sin erfarenhet som förvaltare av mark och byggnader och i första hand om förslag som kan få betydelse för förvaltningen och utvecklingen av SFV:s fastigheter och deras närområden. SFV är ofta berört av detaljplaneprocesser som sakägare, och yttrar sig över översiktsplaneförslag utifrån de statliga intressen som ligger bakom SFV:s förvaltningsobjekt i respektive kommun.

## Sammanfattning

SFV har inga synpunkter på förslagen kring behovsberäkningar och kommunala bostadsförsörjningsprogram.

SFV anser att eventuella förändringar PBL vad gäller översiktsplaneringen bör samordnas av den pågående Översiktsplaneutredningen.

## Allmänt

Det föreliggande förslaget ger Boverket i uppdrag att beräkna bostadsbehovet och fördela på länsnivå. Därefter föreslås regionerna (landstingen) föra dialog med kommunerna om fördelningen varefter kommunerna redovisar i sina riktlinjer för bostadsförsörjningen och översiktsplaner. Länsstyrelsen ska följa upp arbetet.

### STATENS FASTIGHETSVERK

BESÖKSADRESS Järntorget 84 POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm  
TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post [sfv@sfv.se](mailto:sfv@sfv.se) [www.sfv.se](http://www.sfv.se)



SFV som inte har något bostadsuppdrag har inga synpunkter på hur bostadsbehovet beräknas och fördelas. SFV, som statlig myndighet, yttrar sig över översiktsplaner till respektive länsstyrelse varför SFV anser att länsstyrelserna bör ha en stark ställning i det regionala samordningsarbetet.

## Kapitel 1 Författningsförslag

### *Ändringar i bostadsförsörjningslagen*

SFV har inga synpunkter på ändringarna i bostadsförsörjningslagen.

### *Ändringar i plan- och bygglagen*

Översiktsplanen ska redovisa kommunens syn på den långsiktiga utvecklingen och markanvändningen. Idag är det emellertid ett problem att många kommuner inte på många år gjort någon ny översiktsplan eller ens aktualitetsförklarat sin gällande plan. Samtidigt har kraven på översiktsplaneringen ökat genom tidigare gjorda förändringar i PBL och MB. Kommunen ska redovisa riksintressen och hur de ska tillgodoses. Till detta har översiktsplaneringen ansvaret att samordna alla krav i form av mål, program, regelverk, konventioner m.m. som ställs på myndigheters och kommuners förvaltning på nationell nivå, och åtaganden som följer av vårt medlemskap i EU och internationella överenskommelser. Risken är att planerna bli oöverskådliga, arbetet blir övermäktigt och det i sin tur försvårar att översiktsplanerna hålls aktuella.

Utredningens förslag att översiktsplanen ska redovisa inte bara det långsiktiga behovet av bostäder utan även tillskott kopplat till kommunens riktlinjer enligt bostadsförsörjningsansvaret kan ses som en sådan markanvändningsfråga som översiktsplanen bör ge svar på. Men samtidigt bör man överväga om inte detta kommer att göra översiktsplanearbetet ytterligare betungande trots att det är en begränsad ändring. PBL har varit utsatt för ideliga förändringar de senaste åren vilket kan göra att förståelsen och respekten för lagen påverkas negativt.

2016 remitterades riksintresseutredningen med förslag för översiktsplaneringen. Januari 2017 tillsattes en särskild översiktsplaneutredning. SFV menar att den senare utredningen bör samordna samtliga förslag för ändring i PBL vad gäller översiktsplaner.

## Kapitel 2 – 7

SFV har inga synpunkter.

## Beslut

I detta ärende har vikarierande generaldirektör Birgitta Böhlin beslutat. Utredningsarkitekt Lotta Lehmann har varit föredragande. I handläggningen har också utvecklingsdirektör Annakarin Wiberg och enhetschef fastighetsrätt Daniel Biazzi deltagit.

Birgitta Böhlin

Lotta Lehmann