



Näringsdepartementet  
[n.registrator@regeringskansliet.se](mailto:n.registrator@regeringskansliet.se)  
[marie.egerup@regeringskansliet.se](mailto:marie.egerup@regeringskansliet.se)

## Remissyttrande över

### Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder

Statens Fastighetsverk (SFV) lämnar härmed nedanstående yttrande över promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder.

#### Sammanfattning och inledning

Promemorians lagändringsförslag syftar till att underlätta bostadsförsörjningen genom att göra det möjligt att använda flyttbara bostäder under en begränsad tid.

*SFV är i huvudsak positiv till promemorians lagändringsförslag och värdesätter att undantagsförslaget gäller tidsbegränsade bygglov.*

*SFV är inte övertygat om att bestämmelserna i 9 kap. 25 § PBL och byggnadsnämndernas prövning enligt 9 kap. 33 § och 33 a § är tillräckligt skydd mot olämplig bebyggelse vid skyddade kulturmiljöer och fastigheter med säkerhetsskydd.*

*SFV föreslår att i förslaget till 33 a § PBL infogas "samt 2 kap. 6 § stycke 1 och 2".*

#### SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet med uppgift att förvalta för staten strategiska fastigheter. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 3000 byggnader för olika användningar däribland lokaler för regering och statschef. SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

SFV yttrar sig i första hand om förslag som kan få betydelse för förvaltningen och utvecklingen av SFV:s fastigheter och närområden. SFV bygger inte bostäder men är ofta berört som sakägare av plan- och/eller bygglovsprocesser för bostäder. SFV säljer också, efter regeringens godkännande, mark för samhällsbyggnadsändamål för statens räkning.

SFV har tidigare bl.a. yttrat sig över betänkandet En enklare plan- och bygglovsprocess (SOU 2013:34), och då stött förslag till förenklingar men avstyrkt förslag som minskar berörda sakägares insyn och inflytande i plan- och bygglovsärenden. SFV har också yttrat sig över promemorian Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden (N2015/07336/PUB) och senast promemorian Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande (N2016/04184/PUB). I SFV:s yttrande över de två promemoriorna har SFV framhållit vikten av att bygglov som erhålls med stöd av undantagsbestämmelser ska vara tidsbegränsade. SFV har också påpekat risken att boenden kan etableras på ett sätt som är mindre lämpligt i förhållande till natur- eller kulturmiljön om åtgärder kan genomföras utan den hänsyn till natur- och kulturmiljön eller till stads- och landskapsbilden som PBL normalt föreskriver.

### **Skydd av kulturmiljöer**

I SFV:s uppdrag ligger att vårda och levandegöra de kulturmiljöer som förvaltas. SFV vill därför framhålla vikten av att hänsyn tas till skyddade kulturmiljöer och byggnadsminnen och hur dessa ska upplevas. I detta ser SFV sig som en aktör som ska samarbeta med andra myndigheter och intressenter. Det är viktigt för SFV att t.ex. medverka i plan- och lovprocesser i fastigheternas närområden.

Vid ett förfarande enligt bestämmelserna i 9 kap. 25 § PBL hörs kända sakägare i ärenden utom detaljplan eller vid planavvikelse. Sakägarkretsen är begränsad och säkrar inte att SFV får insyn i ärenden som kan ha stor betydelse för de förvaltade kulturmiljöerna. SFV kan därmed inte själv bevaka kulturmiljöskyddet utan det borde ingå i byggnadsnämndens lämplighetsbedömning.

### **Skydd mot brand och andra olyckor, säkerhetsskydd**

SFV är mycket angeläget om att skydda de förvaltade fastigheterna mot brand och andra olyckor. Förutom att förhindra tragiska personskador och egendomsförluster för staten har SFV att söka skydda oersättliga kulturmiljöer. SFV förvaltar också fastigheter för statschef och regering med säkerhetsaspekter av särskild art.

SFV menar att säkerhetsbehov inte får väga lätt i en prövning av bygglov med stöd i de nya bestämmelserna. Inte heller här vill SFV förlita sig till bestämmelserna om grannhörande utan anser att kommunerna bör pröva frågan utifrån förutsättningarna i den befintliga miljön i förhållande till egenskaperna för det som lov söks för.

### **Förslagen i promemorian Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder**

De föreslagna ändringarna i plan- och bygglagen och plan- och byggförfordningen är små och enkla att förstå. Att bygglov som ges med stöd av undantagsbestämmelserna blir tidsbegränsade är tillfredsställande. SFV är därför i huvudsak positiv till lagförslagen. Det finns dock en oro för att skydd av kulturmiljöerna och säkerhetsskydd kan komma på undantag i prövningarna.

Enligt lagförslaget *får* bygglov ges. Det är därmed inte givet att det *ska* ges utan en prövning ska göras. I promemorian förutsätts det ske en lämplighetsbedömning som omfattar en avvägning mellan olika motstående intressen. SFV menar att det behövs en särskild angivelse av dels kulturvärdena, dels skydd mot brand m.fl. olyckor. SFV vill gärna se att bestämmelserna i PBL 2 kap. 6 § stycke 1 och 2:

- "Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till*
- 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,*
  - 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, "*

ska gälla för prövning av tidsbegränsade bygglov enligt promemorians förslag.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Björn Anderson i närvaro av utredningsarkitekt Lotta Lehmann, föredragande. Enhetschef Daniel Biazzi har deltagit i beredningen av ärendet.



Björn Anderson



Lotta Lehmann